



关于  
2025 年福建省政府专项债券（二十五期）  
莆田市的

法  
律  
意  
见  
书

泰和泰（福州）律师事务所

二〇二五年十月



**泰和泰（福州）律师事务所关于  
2025年福建省政府专项债券（二十五期）  
莆田市的法律意见书**

泰和泰（福州）律师事务所（以下简称“本所”）受托担任2025年福建省政府专项债券（二十五期）莆田市发行工作（以下简称“本次发行”或“本期专项债券”）的专项法律顾问，并就本次发行相关事宜发表法律意见。

**第一部分 引言**

本所就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2020〕36号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计、信用评级等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

五、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

六、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

第二部分 正文

一、本次发行概况

发行人	福建省人民政府
债券名称	2025年福建省政府专项债券（二十五期）
发行金额	2800万元
发行期限	7年期

二、本次发行对应的投资项目

序号	行政区划	项目名称	业主单位	金额/万元
1	仙游县	仙游县鲤南金凤南苑安置小区二期	仙游县新园城市建设开发有限公司	2800

本期债券募集资金将用于以下1个项目，具体情况如下：

（一）仙游县鲤南金凤南苑安置小区二期

根据《仙游县发展和改革局关于仙游县鲤南金凤南苑安置小区二期项目可行性研究报告的批复》及《仙游县发展和改革局关于仙游县鲤南金凤南苑安置小区二期项目建设单位变更的批复》的内容，本项目基本情况如



下：

## 1、项目概况

项目名称：仙游县鲤南金风南苑安置小区二期；

建设地点：鲤南镇下楼村；

建设规模和内容：拟用地面积1.8187公顷，总建筑面积53925.25平方米，地上建筑面积40122.29平方米，地下建筑面积13802.96平方米；建设4栋住宅，2栋15层，2栋7层；配套人防、给排水，电气，绿化景观、道路及停车场、地下室、配电房等工程；

建设期限：24个月；

项目总投资：该项目总投资估算为28477.31万元。

## 2、项目业主单位

本项目的业主单位为仙游县新园城市建设开发有限公司，经查询国家企业信用信息公示系统，其基本情况如下：

名称	仙游县新园城市建设开发有限公司
统一社会信用代码	91350322683077444Y
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	杨志山
注册资本（万元）	3000
成立日期	2008-12-30
营业期限起止时间	2008-12-30至2058-12-29
核准日期	2025-09-25
注册地址	福建省仙游县鲤南镇新园街189号
经营范围	许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经

	<p>营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工；建筑工程用机械销售；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电线、电缆经营；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；市政设施管理；金属材料销售；建筑工程机械与设备租赁；煤炭及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；电子元器件与机电组件设备制造；电子专用设备销售；机械电气设备销售；计算机软硬件及外围设备制造；人工智能硬件销售；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
--	---

### 3、该项目现阶段已取得主要（重要）审批手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	仙游县发展和改革局关于仙游县鲤南金凤南苑安置小区二期项目可行性研究报告的批复	仙发改网审（2022）35号	仙游县发展和改革局文件	2022年3月31日

2	建设项目用地预审 与选址意见书	用字第 35032220240002 7号	仙游县自然资源 局	2024年7月18日
3	仙游县发展和改革 局关于仙游县鲤南 金凤南苑安置小区 二期项目建设单位 变更的批复	仙发改网审 (2024) 45号	仙游县发展和改 革局文件	2024年7月29日
4	莆田市人民政府关 于仙游县鲤南金凤 南苑安置小区二期 建设用地的批复	莆政土（仙） 【2024】33号	莆田市人民政府	2024年12月19 日
5	国有建设用地划拨 决定书	编号： 35032220241219 H17	仙游县自然资源 局	2025年3月19日
6	建设用地规划许可 证	地字第 3503222025YG00 04518	仙游县自然资源 局	2025年3月19日
7	建设工程规划许可 证	建字第 350322025GG000 6588号	仙游县自然资源 局	2025年3月28日

综上，本所律师认为，本期债券募集资金拟投资的项目的项目单位主体资格以及已取得的相关批复文件符合相关法律法规的规定。



### 三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华兴会计师事务所”）为本期债券出具了《2025年福建省政府专项债券（二十五期）收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（以下简称“《财务评估咨询报告》”）。

华兴会计师事务所认为：在相关单位对项目资金安排、项目收支预测及其所依据的各项假设的前提下，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

### 四、中介服务机构

#### （一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于2021年1月4日核发的统一社会信用代码为91350100084343026U的《营业执照》、福建省财政厅于2019年7月25日核发的职业资格证书编号为35010001的《会计师事务所执业证书》。

#### （二）律师事务所

本所持有福建省司法厅核发的《律师事务所分所执业许可证》（证号：31350000MD028416XH）。为本期债券发行出具法律意见书的张新翔、张鑫律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案（年度考核结果已公示）。

综上，本所律师认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

### 五、结论意见

综上所述，本所律师认为：

（一）本期专项债券项目的业主单位具备法人资格。

（二）本期专项债券对应的项目单位应根据《关于试点发展项目收益



与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，将债券项目筹集的资金，专项用于本项目。

（三）根据《财务评估咨询报告》，本期债券对应投资项目能够实现项目收益和融资自求平衡，符合相关的规定。

（四）为本次发行提供中介服务的会计师事务所及律师事务所均具备相应的从业资格。

本法律意见书正本一式三份，经本所承办律师签字并加盖本所公章后方生效，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

廿一

（本页无正文，为《2025年福建省政府专项债券（二十五期）莆田市的法律意见书》签字盖章页）

泰和泰（福州）律师事务所（盖章）



承办律师（签名）

张新翔 张新翔

张 鑫 张鑫

二〇二五年十月二十七日