

2025 年福建省政府专项债券（二十五期） 法律意见书

[2025]闽正律意-FJF096 号

福建亚太天正律师事务所（以下简称“本所”）受托担任 2025 年福建省政府专项债券（二十五期）的发行工作（以下简称“本次发行”或“本期专项债券”）的专项法律顾问，并就本次发行相关事宜发表法律意见。

第一节 引言

就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预[2020]94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36 号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）、《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预[2021]29 号）等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、政府专项债涉及的发债单位、项目的审批文件众多，本法律意见中仅选取一部分进行摘录，有关单位如需进一步了解可通过向发债单

位询问或查询行政审批信息公开网站等方式获取，

五、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力，

六、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

七、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节正文

一、本次发行概况

发行人	福建省人民政府
债券名称	2025 年福建省政府专项债券（二十五期）
发行期限（年）	7
本次发行总金额（万元）	240

二、本次发行对应的投资项目

序号	行政区划	项目名称	本次发行金额(万元)
1	福清市	政府储备地 2022-032 号（真丰片区安置房）	240.00

根据本期专项债券涉及的相关《实施方案》，本期债券募集资金将用于以下项目，具体情况如下：

政府储备地 2022-032 号（真丰片区安置房）作为新发仅有情况说明

1、项目概况：项目建设规模及主要内容：建设商务办公、物业管理用房、快递服务用房、文化活动站、居家养老服务用房、门卫收发室、卫生服务站、公厕、垃圾收集间、电视机房、电信机房、消防控制室、配电房及发电机房及地下室等配套用房，总建筑面积 22232.93 平方米，其中计容面积 18962.51 平方米，不计入面积 3270.42 平方米，拟居住户数 130 户，设置停车位 214 个。工程内容包括建筑工程、给排水工程、暖通工程、人防工程、消防工程电气工程、电梯工程、智能化工程、综合管网工程及室外总体工程等。

项目总投资为 11115.59 万元(其中工程费用 5841.69 万元，工程建设其他费 4956.49 万元，基本预备费 317.41 万元)。所需建设资金除申请专项债外，剩余部分由你公司自筹解决。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	福清市城投建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91350181MA323QU29J
注册资本	壹亿圆整
法定代表人	陈晓东
经营期限	2018-09-20 至 2038-09-19
住所	福建省福州江阴港综保区国际物流园智慧仓储 1 号楼 4 层 401 室 140 区间(自贸试验区内)(该地址仅限用于送达法律文书使用)(另有 2 个经营场所，通过福建省市场监督管理局网站"便民查询服务"公示)
经营范围	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；建筑劳务分包；住宿服务；供暖服务；道路货物运输（不含危险货物）；城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务；食品销售；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；五金产品批

	发:五金产品零售;建筑材料销售:建筑用石加工;非金属矿及制品销售;非金属矿物制品制造;非金属废料和碎加工处理:工程管理服务;招投标代理服务:建筑工程用机械销售;建筑工程机械与设备租赁;水泥制品销售:租赁服务(不含许可类租赁服务):船舶租赁:光伏发电设备租赁,商业综合体管理服务:再生资源加工:再生资源销售;再生资源回收(除生产性废旧金属);非居住房地产租赁;住房租赁:城市绿化管理:停车场服务:市政设施管理:建筑物清洁服务;专业保洁、清洗、消毒服务;物业管理:殡葬服务:葬设施经营:殡仪用品销售:安全系统监控服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
--	--

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	关于政府储备地 2022-032 号(真丰片区安置房)项目建议书暨可行性研究报告的批复	融发改审批(2023)112 号	福清市发展和改革局	2023 年 3 月 1 日
2	福清市建设工程设计方案(含总平面图)规划许可意见书	融规建审[2023]第 31 号	福清市自然资源和规划局	2023 年 4 月 26 日
3	建筑工程施工许可证	350181202408160101	福清市住房和城乡建设局	2024 年 8 月 16 日
4	建设用地规划许可证	地字第 350181202300021 号	福清市自然资源和规划局	2023 年 3 月 3 日
5	建筑工程施工许可证	350181202309280301	福清市住房和城乡建设局	2023 年 9 月 28 日
6	福清市国有建设用地使用权拍卖成交确认书	融地拍卖[2022]7 号	福清市公共资源交易服务中心	2022 年 12 月 6 日
7	政府储备地 2022-032 号(真丰片区安置房)关于	无	福州市福清生态环境局	2024 年 5 月 8 日

	环境影响评价的相关说明			
8	政府储备地 2022-032 号 (真丰片区安置房)关于 安评的相关说明	无	福清市应急管理局	2024 年 5 月 8 日
9	标准施工招标文件	E3501810102802186001	福清市城投建筑 工程有限公司、 福建省闽招咨询 管理有限公司	2024 年 4 月 24 日
10	福建省房屋建筑和市政 基础设施工程施工图设 计文件审查报告书 (勘察工程)	3501812302060101-TX-001	福建省建科院施 工图审查有限公 司	2023 年 7 月 18 日
11	福建省房屋建筑和市政 基础设施工程施工图设 计文件审查合格书	3501812302060101-TX-001	福建省建科院施 工图审查有限公 司	2023 年 7 月 18 日
12	水土保持行政许可承诺 书	融水利批 (2024) 9 号	福清市水利局	2024 年 1 月 17 日
13	福建省房屋建筑和市政 基础设施工程施工图设 计文件审查报告书 (建筑工程)	3501812302060101-TX-002	福建省建科院施 工图审查有限公 司	2023 年 12 月 21 日
14	福建省房屋建筑和市政 基础设施工程施工图设 计文件审查合格书	3501812302060101-TX-002	福建省建科院施 工图审查有限公 司	2023 年 12 月 21 日
15	政府储备地 2022-032 号 (真丰片区安置房)项目 拟发行专项债券相关问 题的情况说明	无	福清市住房和城 乡建设局	2025 年 10 月 24 日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，

推进项目建设工作。

三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所为本期债券出具了《收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》。在《收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（华兴专字[2025]25001630258号）中，华兴会计师事务所认为：通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介服务机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于2024年9月29日核发的统一社会信用代码为91350100084343026U的《营业执照》、福建省财政厅于2024年2月5日核发的序号为0014303的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于2018年09月13日核发的《律师事务所执业许可证》（社会统一信用代码：31350000X11150311J）。为本期债券发行出具法律意见书的范景峰、欧文伟律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所认为：

（一）本期专项债券的业主单位具备法人资格。

（二）本期专项债券对应的项目按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（三）根据《收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》，本期债券对应投资项目能够实现项目收益和融资自求平衡，符合相关规定。

本法律意见书正本一式二份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

(以下无正文)

此页无正文，为专项债券法律意见书签署页。

律师 叶峰

律师 欧文伟

福建亚太天正律师事务所

2025年10月27日



律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31350000X11150311J

福建亚太天正

律师事务所, 符合《律师法》
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并
执业。

发证机关:

福建省司法厅

发证日期:

2018年09月13日

执业机构

福建亚太天正
律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号 13501201210645191

法律职业资格
或律师资格证号 A20093504262082

发证机关



发证日期

2024年08月27日



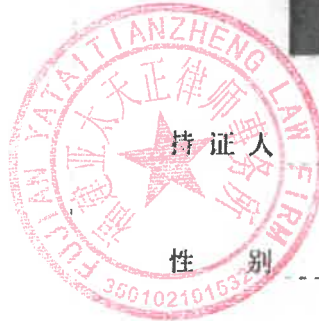
范景峰

性 别

男

身份证号

350426198604170011



律师年度考核备案

考核年度	二〇二四年度
考核结果	称 职
备案机关	福建省福州市司法局
备案日期	至2026年5月31日有效

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

执业机构 福建亚太天正
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13501202510968155

法律职业资格
或律师资格证号 A20203501230415

发证机关 福建省司法厅

发证日期 2020年08月27日



持证人 欧文伟

性别 男

身份证号 350123199702011531

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	